



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



SI



NO



SI



NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

045

FECHA APROBACIÓN

01/10/2014

ROL S.I.I

6006-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **051 DEL 08/08/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **220** de fecha **04/06/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACION AMPLIACION VIVIENDA** con una superficie edificada total de **109,28** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AV. TENIENTE HERNAN MERINO C. #2572 - PJE. 2 SUR** N° **2593** Lotes N° **8** manzana **B** localidad o loteo **CONDominio DOÑA OLGA** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.-

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	COMUNIDAD DE ALTO HOSPICIO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
	13.575.415-3		
	R.U.T.		

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.	
CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ	301532-7	11.815.964-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.	
CARLOS ERNESTO CHIA VASQUEZ	301532-7	11.815.964-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor	RUT		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

... CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	AMPLIACION VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	109,28		
S. EDIFICADA TOTAL	109,28		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	130,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	1,04	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,61
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE		DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MT	5,98 MT	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.3.	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	7.2 MT
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

Dirección de Obras Municipales

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

TODO
 PARTE
 NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

SI
 NO
 Res. N°
 Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 =\$156.563.-)		D-3	109,28
		\$	17.109.205.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	\$	256.638.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	256.638.-
MONTOS CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTOS CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	256.638.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	30/09/2014
	265		
		FECHA	

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA EN 2 PISOS , POR UN TOTAL DE 109,28 M2, TIPO D-3.
- 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACION AUTORIZADA EN 1º PISO	:	54,54 M2
SUPERFICIE AMPLIACION AUTORIZADA EN 2º PISO	:	54,74 M2
TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA	:	109,28 M2
TOTAL SUPERFICIE EXISTENTE 2 PISOS	:	53,19 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	109,28 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos